

Отчет
о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.(с 01.01.2016 по 31.12.2016)
мкд № 16-Б по ул. Калининградское шоссе.

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.
2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:
 - А).услуги по управлению многоквартирным домом (в течение отчетного года);
 - Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:
 - замена вентиля в системе ГВС: ф 25-2 шт.; ф 20 -2 шт. (18.01.16 г.);
 - замена участка трубы стояка отопления: ф 15 -2.5 м (26.01.16г);
 - установка штуцера ГВС (17.02.16 г.);
 - замена вентиля в системе ГВС:ф25-2 шт., ф20-2 шт.,ф15-4 шт. (25.02.16 г.);
 - замена вентиля в системе отопления:ф15-2 шт.; (15.03.16 г.);
 - замена вентиля водоснабжения:ф15-12 шт.;ф20-3 шт.;ф25-3 шт.(06.04.16 г.);
 - замена вентиля ХВС и ГВС ф15-2шт. (09.06.16 г.);
 - замена вентиля системы отопления:ф15-3шт. (09.06.16 г.);
 - замена участка канализационной трубы (кухонный стояк 1 под. 12.12.16 г.).
 - промывка водоподогревателей (согласно графику).
 - В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:
 - замена светильников в подъездах: 24 шт. (28.03.16 г.);
 - замена датчиков движения: 2шт. (2под.1эт.; 1под.3 эт. 28.07.16 г.);
 - замена датчиков движения: 2шт. (1 под.3 эт.; 5 под. 5 эт. 04.10.16 г.);
 - замена ламп накаливания (6 шт. в течение года).
 - Г). услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома, в том числе:
 - ремонт крылец (штукатурные работы) — 29.03.16 — 30.03.16 г.
 - герметизация межпанельных швов 40.1 п.м. - 11.04.16; 12.04.16; 18.04.16; 09.11.16.
 - очистка подвала от мусора — 11.04.16 г.
 - чистка вентканалов 11.04.16 г.
 - очистка крыши от мусора 16.05.16 г.
 - установка скамеек 28.09.16г.
 - установка доводчика 10.10.16 г.
 - Д).-техническое обслуживание ВДГО (1 раз в 3 года);
 - Е).-содержание придомовой территории (уборка, окос травы)
 - Ж). аварийно-диспетчерское обслуживание.
3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:
 - холодное и горячее водоснабжение;
 - отопление;
 - водоотведение;
 - газоснабжение.
4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.
5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

Наименование	Начальное сальдо	Начисл.	Оплата	Конечное сальдо
Обслуживание спецсчета		4950.93	5421.17	-470.24
Поверка теплосчетчика	1065.93		589.98	228.91
За водопотребление ОДН	-1381.88	6556.04	5174.90	-96.23
За электроэнергию ОДН	3824.61	40335.81	38378.41	4275.01
Тех.обсл. домофона 5 под.	350.29	4292.37	3840.49	802.17
Содержание и ремонт общего имущества	62419.22	408046.55	402214.61	57910.88
Расходы на:		Начислено	Оплачено	Сальдо
А). Управление		130667.54		
Б). услуги и работы по содержанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу дома		80191.61		
В). услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома.		28494.48		
Г). услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, швы, козырьки, вентканалы и пр.)		35318.61		
Д). техническое обслуживание ВДГО		8751.87		
Е). содержание придомовой территории (уборка, окос травы)		70829.14		
Ж). Аварийно-диспетчерское обслуживание		40706.40		
З). Материалы, инструмент, оборудование, приборы...		11728.15		
И). Комиссия за прием коммунальных платежей.		13840.18		
К). Транспортные расходы (вышка)		3375.00		
ИТОГО за 2016 г.		423902.98	402214.61	21688.37

ООО «Управляющая компания «Анклав».