

Отчет
о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г. (с 01.01.2016 по 31.12.2016)
мкд № 16-В, корп. 3 по ул. Калининградское шоссе.

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.
2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:
 - А). услуги по управлению многоквартирным домом (в течение отчетного года);
 - Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:
 - промывка водоводоподогревателей (согласно графику),
 - сантехнические работы системы ГВС -установка штуцера (17.02.16г.),
 - В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:
 - замена 2-х датчиков движения (01.03.16г.; 18.03.16 г.)
 - замена светильника — 1 под. 1эт. (18.03.16г.),
 - замена автоматов защиты С-16 — 3шт. (01.12.16 г.),
 - замена ламп накаливания (20 шт. в течение года).
 - Г). – услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома, в том числе:
 - герметизация межпанельных швов, панелей- 18.2 п.м. (22.04.16г.; 31.08.16г.),
 - установка фановых клапанов (16.02.16 г.),
 - ремонт скамеек и качелей (29.04.16г.),
 - косметический ремонт подъезда (06.06.16 — 01.07.16 г.),
 - установка щита на выходной люк (05.07.16г.),
 - остекление оконной рамы (1 под. 05.07.16г.),
 - установка замка (подвал- 15.11.16г.).
 - Д).-техническое обслуживание ВДГО (1 раз в 3 года);
 - Е).-содержание придомовой территории (уборка, окос травы - в течение отчетного периода).
 - Ж). аварийно-диспетчерское обслуживание.
3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:
 - холодное и горячее водоснабжение;
 - отопление;
 - водоотведение;
 - газоснабжение.
4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.
5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

Наименование	Начальное сальдо	Начисл.	Оплата	Конечное сальдо
За содержание и ремонт общего имущества	45537.38	247439.04	229401.41	63575.01
За водопотребление ОДН	-676.77	3775.53	2232.08	866.68
За электроэнергию ОДН	6074.88	26199.69	25756.85	5918.41
Текущий ремонт кровли	23110.58		10017.85	13092.73
Ремонт подъезда		15002.29	12107.89	2894.40
Обслуживание спсчсчета		3669.51	2974.7	694.81
Расходы на:		начислено	оплачено	Сальдо
А). Управление (з/пл., ПФР, программное обеспечение, комиссионный сбор)		79216.38		
Б). услуги и работы по содержанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу дома		48608.57		
В). услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома.		17272.08		
Г). услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, швы, козырьки, вентканалы и пр.)		17765.57		
Д). техническое обслуживание ВДГО		5304.99		
Е). содержание придомовой территории (уборка, окос травы)		42933.46		
Ж). Аварийно-диспетчерское обслуживание		24674.40		
З). Материалы (инструмент, оборудование, приборы...)		14837.24		
И). Транспортные услуги (вышка)		2625.00		
К). Комиссия за прием коммунальных платежей		8389.30		
ИТОГО за 2016 г.		261626.99	229401.41	32225.58

ООО «Управляющая компания «Анклав».