

**Отчет**  
**о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.( с 01.01.2016 по 31.12.2016)**  
**мкд № 21-А по ул. А. Толстого.**

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.

2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:

А).услуги по управлению многоквартирным домом ( в течение отчетного года);

Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:

- установка сливного вентиля 25.04..16 г.
- установка наружных ливневых труб 28.07..16 г.
- утепление трубопроводов системы отопления 17.11..16 г.
- промывка водоподогревателей (согласно графику).
- 

В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:

- установка индивидуальных приборов учета (по заявкам);
- замена ламп накаливания ( 48 шт. в течение года).
- 

Г). – услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома, в том числе:

- герметизация межпанельных швов- 13.9 п.м. (03.03..16 г.)
- изготовление и установка крышки выходного люка 1 под. - 29.01..16 г.
- очистка крыши от мусора — 13.05..16 г.
- оборудование наружных ливневых стоков — 25.08..16 г.
- 

Д).-техническое обслуживание ВДГО ( 1 раз в 3 года);

Е).-содержание придомовой территории ( уборка, окос травы ).

Ж). аварийно-диспетчерское обслуживание.

3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:

- холодное и горячее водоснабжение;
- отопление;
- водоотведение;
- газоснабжение.

4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.

5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

	<b>Входящее сальдо</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Конечное сальдо</b>
За содержание и ремонт общего имущества	66626.01	365864.39	371172.03	61318.37
За водопотребление ОДН	-1153.8	7274.29	5176.48	944.01
За электроэнергию ОДН	10331.45	71129.88	70935.15	10526.18
Обслуживание спецсчета		2395.17	1678.05	717.12
Установка доводчика	248.58		226.14	22.44
Утепление трубопроводов системы отопления		52914.00	-	52914.00
<b>Расходы на:</b>		<b>начислено</b>	<b>оплачено</b>	<b>сальдо</b>
А).Управление		130702.21		
Б).услуги и работы по содержанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу дома		80212.88		
В).услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома.		28502.04		
Г).услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, швы, козырьки, вентканалы и пр.)		29316.38		
Д).техническое обслуживание ВДГО		8754.20		
Е).содержание придомовой территории (уборка, окос травы)		38681.34		
Ж).Аварийно-диспетчерское обслуживание		40717.20		
З). Материалы (инструмент, оборудование, приборы...)		5251.47		
Е).Транспортные расходы (вышка)		650.00		
И). Комиссия за прием коммунальных платежей		13843.85		
<b>ИТОГО за 2016 г.</b>		<b>376631.57</b>	<b>371172.03</b>	<b>5459.54</b>

ООО «Управляющая компания «Анклав».