

Отчет
о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.(с 01.01.2016 по 31.12.2016)
мкд № 21-Б по ул. А. Толстого.

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.
2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:
 - А).услуги по управлению многоквартирным домом (в течение отчетного периода);
 - Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:
 - замена вентилей системы отопления 04.07.16 г.
 - замена теплоизоляции на трубопроводах ГВС; ХВС — 09.11.16 г.
 - поверка теплосчетчика ;
 - В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:
 - установка наружного выключателя (04.05.16 г.)
 - замена светильников (14.03.2016 г.);
 - замена выключателя 1 под. 1эт. (15.03.2016 г.);
 - ремонт межэтажного эл.щита (25.04.2016 г.).
 - замена ламп накаливания (10 шт. в течение отчетного периода).
 - Г). – услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома, в том числе:
 - остекление оконной рамы — 2 п. 1 эт. (08.02.16 г.)
 - чистка вентканалов 2 под. (26.02.16 г.); 3 под.(29.04.2016 г.);
 - герметизация межпанельных швов -15.8 п.м. (03.03.16 г.); 20 п.м.(14.09.16 г.).
 - Д).-техническое обслуживание ВДГО (1 раз в 3 года);
 - Е).-содержание придомовой территории (уборка, окос травы)
 - Ж). аварийно-диспетчерское обслуживание.
3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:
 - холодное и горячее водоснабжение;
 - отопление;
 - водоотведение;
 - газоснабжение.
4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.
5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

Наименование	Начальное сальдо	Начисл.	Оплата	Конечное сальдо
За содержание и ремонт общего имущества	51605.39	247778.08	232938.47	66445.0
За водопотребление ОДН	-566.92	3943.0	2403.6	972.48
За электроэнергию ОДН	8979.7	49349.18	46270.9	12058.14
Обслуживание спецсчета		1509.87	930.49	579.38
Поверка теплосчетчика	60018.17	302580.13	282543.46	80055.0

Замена насоса системы отоплен	1541.67		1033.40	508.27
Установка цирк.насоса	1901.73		1086.95	814.78
Утепление трубопроводов ГВС		33476.00		33476.00
Расходы на:		Начисле- но	оплачено	Сальдо
А).Управление		79316.53		
Б).услуги и работы по содержанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу дома		48677.12		
В).услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома.		17296.44		
Г).услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, швы, козырьки, вентканалы,подъезды и пр.)		17790.62		
Д).техническое обслуживание ВДГО		5312.48		
Е).содержание придомовой территории (уборка, окос травы)		23473.74		
Ж).Аварийно-диспетчерское обслуживание		24709.20		
З). Материалы (инструмент, оборудование, приборы...)		3309.77		
И).Услуги альпиниста по герметизации швов		10400		
К). Комиссия за прием коммунальных платежей		8401.13		
Итого за 2016 г.		238687.03	232938.47	5748.56

ООО «Управляющая компания «Анклав».