

Отчет
о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.(с 01.01.2016 по 31.12.2016)
мкд № 2 по ул. Больничная

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.
2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:
 - А).услуги по управлению многоквартирным домом (в течение отчетного года);
 - Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:
 - промывка водоводоподогревателей (согласно графику),
 - герметизация ливневых патрубков (23.05.16).
 - В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:
 - установка фото-реле на уличное освещение — 13.10.16 г.
 - установка уличного прожектора — 27.10.16 г.
 - замена ламп накаливания (3 шт. в течение отчетного периода).
 - Г). – услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (стены, швы,лестничные марши, кровля...) в т.ч.:
 - восстановление отделки крылец — 26.07.16 г.
 - замок на выходной люк на крышу — 08.08.16 г.
 - очистка от грязи балконных козырьков — 01.09.16 г.
 - Д).-техническое обслуживание ВДГО (1 раз в 3 года);
 - Е).-содержание придомовой территории (уборка, окос травы - в течение отчетного периода).
 - Ж). аварийно-диспетчерское обслуживание.
3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:
 - холодное и горячее водоснабжение;
 - отопление;
 - водоотведение;
 - газоснабжение.
4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.
5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

Наименование	Начальное сальдо	Начисл.	Оплата	Конечное сальдо
За содержание и ремонт общего имущества	22852.19	199171.28	196013.83	26009.64
За водопотребление ОДН	-1758.41	2946.35	5441.03	-4253.09
За электроэнергию ОДН	3880.28	44697.74	47225.31	1352.71
Обслуживание спецсчета		3241.91	7608.06	-4366.15
		Начислен	оплачено	сальдо

Расходы на:				
А).Управление.		75445.27		
Б).услуги и работы по содержанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу дома		46301.30		
В).услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома.		16452.24		
Г).услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, швы, козырьки,вентканалы,подъезды и пр.)		16922.30		
Д).техническое обслуживание ВДГО		5053.19		
Е).содержание придомовой территории (оплата труда, инвентарь, спецодежда)		43950.98		
Ж).Аварийно-диспетчерское обслуживание		23503.20		
З). Материалы (инструмент, оборудование, приборы...)		2623.93		
И).Комиссия за прием коммунальных платежей		7991.09		
Итого за 2016 г.		238243.50	196013.83	42229.67

ООО «Управляющая компания «Анклав».