

**Отчет**  
**о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.( с 01.01.2016 по 31.12.2016)**  
**мкд № 9-А по ул. Гоголя**

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.
2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:
  - А).услуги по управлению многоквартирным домом ( в течение отчетного года);
  - Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:
    - промывка водоводоподогревателей (согласно графику).
  - В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:
    - установка автоматов защиты — 4 шт. (29.06.16г.),
    - установка индивидуальных эл.счетчиков (по заявкам),
    - установка освещения в подвале (13.10.16г.),
    - замена ламп накаливания ( 73 шт. в т.ч. энергосберегающих- 7 шт. течение отчетного периода).
  - Г). – услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, стены, лестничные марши, двери и пр.)
  - Д).-техническое обслуживание ВДГО ( 1 раз в 3 года);
  - Е).-содержание придомовой территории ( уборка, окос травы - в течение отчетного периода).
  - Ж). аварийно-диспетчерское обслуживание.
3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:
  - холодное и горячее водоснабжение;
  - отопление;
  - водоотведение;
  - газоснабжение.
4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.
5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

Наименование	Начальное сальдо	Начисл.	Оплата	Конечное сальдо
За содержание и ремонт общего имущества	75900.35	410903.30	384270.87	102532.78
За водопотребление ОДН	-103.81	3413.51	2568.44	741.26
За электроэнергию ОДН	9851.95	50996.24	48905.29	11554.01
Установка теплообменника	7629.98		3720.08	3909.90
<b>Расходы на:</b>		начислено	оплачено	Сальдо

А).Управление.		131534.24		
Б).услуги и работы по содержанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу дома		80723.51		
В).услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома.		28683.48		
Г).услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, швы, козырьки, вентканалы и пр.)		29503.01		
Д).техническое обслуживание ВДГО		11809.92		
Е).содержание придомовой территории (уборка, окос травы)		65972.00		
Ж).Аварийно-диспетчерское обслуживание		40976.40		
З). Материалы (инструмент, оборудование, приборы...)		4024.04		
Е).Транспортные расходы (вышка)		3000.00	-	
К).Комиссия за прием коммунальных платежей.		13931.98		
ИТОГО за 2016 г.	384270.87	410158.58	384270.87	25887.71

ООО «Управляющая компания «Анклав».