

**Отчет**  
**о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.( с 01.06.2016 по 31.12.2016)**  
**мкд № 10 ул. Горького.**

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.

2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:

А).услуги по управлению многоквартирным домом ( в течение отчетного года);

Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:

- ремонт системы горячего водоснабжения с заменой водоподогревателей — 18.11.16 г.
- Подключение циркуляционного насоса- 06.12.16 г.

В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:

- замена ламп накаливания ( 16 шт. в течение отчетного периода),
- установка светильников – 07.09.16 г.

Г). услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома в соответствии с договором (кровля, стены, лестничные марши, двери и пр.) в т.ч.:

- очистка теплоузла от мусора – 28.06.16 г.,
- замок на теплоузел – 18.11.16 г.

Д).-содержание придомовой территории ( уборка, окос травы - в течение отчетного периода).

Е). аварийно-диспетчерское обслуживание.

В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:

- холодное и горячее водоснабжение;
- отопление;
- водоотведение;
- газоснабжение.

4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.

5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

Наименование	Начальное сальдо	Начисл.	Оплата	Конечное сальдо
За содержание и ремонт общего имущества		48550.00	30674.11	17876.49
За водопотребление ОДН		1351.92	830.41	521.51
За электроэнергию ОДН		3619.25	2240.30	1378.95
Текущий ремонт ГВС		8301.41		8301.41
<b>Расходы на:</b>		<b>начислено</b>	<b>оплачено</b>	<b>Сальдо</b>
А). Управление		15584.74		
Б). услуги и работы по содержанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу дома		9564.47		
В). услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома.		3398.54		
Г). услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, швы, козырьки, вентканалы и пр.)		4300.64		
Д). техническое обслуживание ВДГО		2087.67		
Е). содержание придомовой территории (уборка, окос травы)		4855.06		
Ж). Аварийно-диспетчерское обслуживание		4855.06		
З). Материалы (инструмент, оборудование, приборы...)		3288.66		
И). Проверка вентканалов		2150.00		
К). Комиссия за прием коммунальных платежей		1650.72		
<b>ИТОГО за 2016 г.</b>		<b>51735.56</b>	<b>30674.11</b>	<b>21061.45</b>

ООО «Управляющая компания «Анклав»