

Отчет
о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.(с 01.01.2016 по 31.12.2016)
мкд № 6-А ул. Горького.

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.

2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:

А).услуги по управлению многоквартирным домом (в течение отчетного года);

Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:

- промывка водоподогревателей (согласно графику),
- ремонт системы горячего водоснабжения с заменой участка трубопровода — 19.10.16г.
- замена участка канализационного трубопровода — 17.11.16 г.

В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:

- замена ламп накаливания (2 шт. в течение отчетного периода).

Г).-техническое обслуживание ВДГО (1 раз в 3 года);

Д). – услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома, в том числе:

- ремонт входной двери в подвал — 14.01.16 г.

Е).-содержание придомовой территории (уборка, окос травы - в течение отчетного периода).

Ж). аварийно-диспетчерское обслуживание.

3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:

- холодное и горячее водоснабжение;
- отопление;
- водоотведение;
- газоснабжение.

4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.

5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

Наименование	Начальное сальдо	Начисл.	Оплата	Конечное сальдо
За содержание и ремонт общего имущества	17669.62	109175.57	109496.46	17348.73
За водопотребление ОДН	-470.92	624.19	62.74	90.53
За электроэнергию ОДН	1360.96	12232	12016.68	1577.05
Замена автоматов защиты		949	949	
Расходы на:		начислено	оплачено	Сальдо

А).Управление .		30692.74		
Б).услуги и работы по содержанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу дома		18836.35		
В).услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома.		6693.12		
Г).услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, лестницы, двери и пр.)		6884.35		
Д).техническое обслуживание ВДГО		2055.75		
Е).содержание придомовой территории (уборка., окос травы)		9561.60		
Ж).Аварийно-диспетчерское обслуживание		9561.60		
З). Материалы (инструмент, оборудование, приборы...)		230.10		
И).Проверка вентканалов		2650.00		
ИТОГО за 2016 г.		87165.61	109496.46	-22330.85
ИТОГО:				-4982.12

ООО «Управляющая компания «Анклав»