

Отчет
о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.(с 01.01.2016 по 31.12.2016)
мкд № 8 ул. Горького.

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.

2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:

А).услуги по управлению многоквартирным домом (в течение отчетного года);

Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:

- промывка водоподогревателей (согласно графику),
- ремонт системы горячего водоснабжения с заменой участка трубопровода — 19.10.16 г.

В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:

- замена ламп накаливания (2 шт. в течение отчетного периода).

Г). услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, стены, лестничные марши, двери и пр.):

- восстановление участка штукатурного слоя фасада- 11.05.16 г.

Д).-содержание придомовой территории (уборка, окос травы - в течение отчетного периода).

Е). аварийно-диспетчерское обслуживание.

В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:

- холодное и горячее водоснабжение;
- отопление;
- водоотведение;
- газоснабжение.

4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.

5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

| Наименование | Начальное сальдо | Начисл. | Оплата | Конечное сальдо |
|---|------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| За содержание и ремонт общего имущества | 29572.79 | 92562.99 | 82051.77 | 36871.85 |
| За водопотребление ОДН | 73.07 | 1037.35 | 766.22 | 319.87 |
| За электроэнергию ОДН | 2986.09 | 10446.82 | 8193.86 | 3705.73 |
| | | | | |
| Расходы на: | | начислено | оплачено | Сальдо |
| А). Управление | | 26490.20 | | |
| Б). услуги и работы по содержанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу дома | | 16257.23 | | |
| В). услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома. | | 5776.68 | | |
| Г). услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, швы, козырьки, вентканалы и пр.) | | 5941.73 | | |
| Д). техническое обслуживание ВДГО | | - | | |
| Е). содержание придомовой территории (уборка, окос травы) | | 8252.40 | | |
| Ж). Аварийно-диспетчерское обслуживание | | 8252.40 | | |
| З). Материалы (инструмент, оборудование, приборы...) | | 415.80 | | |
| И). Проверка вентканалов | | 2400.00 | | |
| К). Комиссия за прием коммунальных платежей | | 2805.82 | | |
| ИТОГО за 2016 г. | | 76592.26 | 82051.77 | -5459.51 |
| ИТОГО: | | | | 31412.34 |

ООО «Управляющая компания «Анклав»