

Отчет
о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.(с 01.01.2016 по 31.12.2016)
мкд № 1 по ул. Интернациональная

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.
2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:
 - А).услуги по управлению многоквартирным домом (в течение отчетного года);
 - Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:
 - промывка водоводоподогревателей (согласно графику),
 - В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:
 - замена трубки домофона -кв.4 -12.02.16 г.
 - ремонт домофона — кв.6 — 28.11.16 г.
 - замена ламп (32 шт. в течение отчетного периода)
 - Г). – услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома, в том числе:
 - устранение протечки кровли — 12.02.16 г.
 - очистка подвала от мусора — 16.06.16 г.
 - текущий ремонт участка кровли — кв.15 — 21.07.16 г.
 - ремонт входной двери — 24.08.16 г.
 - ремонт балконной плиты (козырька)- кв.30 — 02.09.16 г.
 - ремонт балконной плиты (козырька) — кв.15 — 14.09.16 г.
 - Д).-техническое обслуживание ВДГО (1 раз в 3 года);
 - Е).-содержание придомовой территории (уборка, окос травы - в течение отчетного периода).
 - Ж). аварийно-диспетчерское обслуживание.
3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:
 - холодное и горячее водоснабжение;
 - отопление;
 - водоотведение;
 - газоснабжение.
4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.
5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

Наименование	Начальное сальдо	Начисл.	Оплата	Конечное сальдо
За содержание и ремонт общего имущества	48480.01	165848.84	150026.85	30824.00
За водопотребление ОДН	4.28	2441.51	2953.91	-510.92
За электроэнергию ОДН	-778.30	14722.18	13710.04	74.03

Тех.обслуживание домофона	225.77	3081.97	3686.26	-388.52
Обслуживание спецсчета				
Аренда рекламного места		59400	59400	
Обслуживание спецсчета			4755.6	4755.6
РАСХОДЫ НА :		Начисл.	оплачено	Сальдо
А).Управление		61061.90		
Б).услуги и работы по содержанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу дома		37474.13		
В).услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома.		13315.68		
Г).услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, лестницы, козырьки и пр.)		13696.13		
Д).техническое обслуживание ВДГО		4089.81		
Е).содержание придомовой территории (уборка, окос травы)		5516.50		
Ж).Аварийно-диспетчерское обслуживание		19022.40		
З). Материалы (стройматериалы, инструмент, оборудование, приборы...)		13651.92		
Е). Комиссия за прием коммунальных платежей		6467.62		
И).Очистка подвала от мусора		1150.00		
ИТОГО за 2016 год		175446.09	209426.85	-33980.76

ООО «Управляющая компания «Анклав».