

**Отчет**  
**о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.( с 01.01.2016 по 31.12.2016)**  
**мкд № 3 по ул. Интернациональная**

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.
2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:
  - А).услуги по управлению многоквартирным домом ( в течение отчетного периода);
  - Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:
    - замена участка канализационного трубопровода,
    - промывка водоводоподогревателей (согласно графику).
  - В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:
    - замена ламп накаливания ( 31 шт. в течение года),
    - замена светильников — 4 шт. - 18.04.16 г.
  - Г). – услуги и работы по содержанию конструктивных элементов.
  - Д).-техническое обслуживание ВДГО ( 1 раз в 3 года);
  - Е).-содержание придомовой территории ( в течение отчетного периода).
  - Ж). аварийно-диспетчерское обслуживание.
3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:
  - холодное и горячее водоснабжение;
  - отопление;
  - водоотведение;
  - газоснабжение.
4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.

**5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:**

Наименование	Начальное сальдо	Начисл.	Поступило	Конечное сальдо
За содержание и ремонт общего имущества	37101.53	258142.12	239742.96	55500.69
За водопотребление ОДН	-163.51	2093.26	1526.97	402.78
За электроэнергию ОДН	1152.61	10882.94	9913.84	2121.71
Обслуживание спецсчета		1695.85	1244.79	451.06
Установка теплосчетчика	31308.67		28712.97	2595.70
РАСХОДЫ НА:		начислено	оплачено	сальдо
А). Управление		72567.83		
Б). услуги и работы по содержанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу дома		44535.40		-
В). услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома.		15824.76		-
Г). услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, швы, козырьки, вентканалы, окна и пр.)		16276.90		-
Д). техническое обслуживание ВДГО		7347.21		
Е). содержание придомовой территории (уборка, окос травы)		22606.80		
Ж). Аварийно-диспетчерское обслуживание		22606.80		
З). Материалы (инструмент, оборудование, приборы...)		760.85		
И). Комиссия за прием коммунальных платежей		7686.31		
ИТОГО за 2016 г.		209452.01	239742.96	-30290.95
ИТОГО:				<b>25209.74</b>

ООО «Управляющая компания «Анклав».