

**Отчет**  
**о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.( с 01.01.2016 по 31.12.2016)**  
**мкд № 11 по ул. К. Лямина**

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.
2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:
  - А).услуги по управлению многоквартирным домом ( в течение отчетного года);
  - Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома (согласно договору), в том числе:
    - промывка водоводоподогревателей (согласно графику),
  - В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома ( согласно договору), в том числе:
    - ремонт домофона - 5под. (25.03.16г.), 5под (12.08.16г.)
    - замена автомата защиты -1шт. (26.04.16г.)
    - замена распределкоробки — 1 под. 2 шт.-10.05.16 г.
    - замена выключателя — 1 под. 1шт. - 10.05.16 г.
    - замена ламп накаливания ( шт. в течение года).
    - Замена индивидуальных эл.счетчиков — по заявкам.
  - Г). – услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома, в том числе:
    - герметизация межпанельных швов- кв.27 4 п.м. - 22.04.16г.
    - Устранение протечки кровли — 5 под. - 10.06.16 г.
    - ремонт балконной плиты — кв.89 14.09.16 г.
    - герметизация швов — кв.21 6.1 п.м 09.11.16 г.
    - устранение протечки кровли — кв.14.45,73 — 09.11.16 г.
    - устранение протечки кровли — кв.74 — 22.11.16 г.
    - герметизация швов — 5 под. 6 п.м. - 23.12.16 г.
    - ремонт скамейки — 28.09.16 г.
  - Д).-техническое обслуживание ВДГО ( 1 раз в 3 года);
  - Е).-содержание придомовой территории ( уборка, окос травы ).
  - Ж). аварийно-диспетчерское обслуживание.
3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:
  - холодное и горячее водоснабжение;
  - отопление;
  - водоотведение;
  - газоснабжение.
4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.
5. **Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:**

Наименование	Начальное сальдо	Начисл.	Оплата	Конечное сальдо
За содержание и ремонт общего имущества	62526.29	480008.03	474155.15	68379.17
За водопотребление ОДН	-566.41	8561.45	7819.24	175.80
За электроэнергию ОДН	9604.48	97924.23	85575.45	11953.26
Обслуживание спецсчета		3871.86	2852.45	1019.41
Ремонт домофона		2409.00	2248.40	160.6
Замена автоматов защиты		1449.00	1449.00	
<b>Расходы на:</b>		<b>начислено</b>	<b>оплачено</b>	<b>сальдо</b>
А).Управление.		172650.49		
Б).услуги и работы по содержанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу дома		105956.84		
В).услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома.		37649.64		
Г).услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, швы, козырьки и пр.)		38725.34		
Д).техническое обслуживание ВДГО		11563.82		
Е).содержание придомовой территории (уборка, окос травы)		64542.24		
Ж).Аварийно-диспетчерское обслуживание		53785.20		
З). Материалы (инструмент, оборудование, приборы...)		4993.72		
Е).Комиссия за прием коммунальных платежей		18286.97		
И). Транспортные услуги (вышка)		1875.00		
<b>ИТОГО за 2016 г.</b>		<b>510029.26</b>	<b>474155.15</b>	<b>35874.11</b>

ООО «Управляющая компания «Анклав».