

Отчет
о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.(с 01.01.2016 по 31.12.2016)
мкд № 3 по ул. К. Лямина

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.

2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:

А).услуги по управлению многоквартирным домом (в течение отчетного года);

Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу в соответствии с договором, в том числе:

- промывка воводоподгревателей (по графику),
- замена радиатора отопления – 2 под. 20.10.16 г.

В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома, в том числе:

- замена уличного прожектора – 05.04.2016г.,
- замена светильника уличного освещения – 11.04.16г.,
- замена силового кабеля – 19.08.16г.,
- замена ламп накаливания (21 шт. в течение отчетного периода).

Г). – услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома, в том числе:

- остекление оконной рамы – 1 под. 26.02.16г.,
- герметизация межпанельных швов- 1.5 п.м. (кв.64), 11.04.16 г.
- герметизация межпанельных швов – 9.5 п.м. (кв.59), 09.11.16г.
- герметизация балконного козырька – (кв.30) 25.11.16г
- герметизация межпанельных швов – 18.3 п.м. (кв.59) 25.11.16г.,
- ремонт балконного козырька – кв.30, 20.09.16 г.

Д).-техническое обслуживание ВДГО (1 раз в 3 года)

Е).-содержание придомовой территории (уборка, окос травы - в течение отчетного периода).

Ж). аварийно-диспетчерское обслуживание.

3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:

- холодное и горячее водоснабжение;
- отопление;
- водоотведение;
- газоснабжение.

4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.

5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

Наименование	Начальное сальдо	Начислено	Оплачено	Конечное сальдо
Содержание и ремонт	69996.92	442649.57	449808.85	62837.64
Водопотребление ОДН	-1488.37	5393.63	3277.28	627.98
Электроэнергия ОДН	-810.72	16784.74	13501.76	2472.26
Замена автоматов защиты		154.00	154.00	
Расходы на:		Начислено	Оплачено	Сальдо
А). Управление		157469.76		
Б). услуги и работы по содержанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу дома		96640.32		
В). услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома.		34339.20		
Г). услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, швы, козырьки, лестницы, подъезды и пр.)		35320.32		
Д). техническое обслуживание ВДГО		10547.04		
Е). содержание придомовой территории (уборка, окос травы)		58867.20		
Ж). Аварийно-диспетчерское обслуживание		49056.00		
З). Материалы (инструмент, оборудование, приборы...)		26783.78		
И). Комиссия за прием коммунальных платежей.		16679.04		
К). Транспортные услуги (вышка)		7500.00		
ИТОГО за 2016 г.		493202.66	449808.85	43393.81

ООО «Управляющая компания «Анклав».