

**Отчет**  
**о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.( с 01.01.2016 по 31.12.2016)**  
**мкд № 3 по ул. К. Лямина**

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.
  
2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:
  - А).услуги по управлению многоквартирным домом ( в течение отчетного года);
  - Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу в соответствии с договором, в том числе:
    - промывка воводоподгревателей (по графику),
    - замена радиатора отопления – 2 под. 20.10.16 г.
  
  - В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома, в том числе:
    - замена уличного прожектора – 05.04.2016г.,
    - замена светильника уличного освещения – 11.04.16г.,
    - замена силового кабеля – 19.08.16г.,
    - замена ламп накаливания ( 21 шт. в течение отчетного периода).
  
  - Г). – услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома, в том числе:
    - остекление оконной рамы – 1 под. 26.02.16г.,
    - герметизация межпанельных швов- 1.5 п.м. (кв.64), 11.04.16 г.
    - герметизация межпанельных швов – 9.5 п.м. (кв.59), 09.11.16г.
    - герметизация балконного козырька – (кв.30) 25.11.16г
    - герметизация межпанельных швов – 18.3 п.м. (кв.59) 25.11.16г.,
    - ремонт балконного козырька – кв.30, 20.09.16 г.
  
  - Д).-техническое обслуживание ВДГО ( 1 раз в 3 года)
  
  - Е).-содержание придомовой территории ( уборка, окос травы - в течение отчетного периода).
  
  - Ж). аварийно-диспетчерское обслуживание.
  
3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:
  - холодное и горячее водоснабжение;
  - отопление;
  - водоотведение;
  - газоснабжение.
  
4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.
5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

Наименование	Начальное сальдо	Начислено	Оплачено	Конечное сальдо
Содержание и ремонт	69996.92	442649.57	449808.85	62837.64
Водопотребление ОДН	-1488.37	5393.63	3277.28	627.98
Электроэнергия ОДН	-810.72	16784.74	13501.76	2472.26
Замена автоматов защиты		154.00	154.00	
<b>Расходы на:</b>		<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Сальдо</b>
А). Управление		157469.76		
Б). услуги и работы по содержанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу дома		96640.32		
В). услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома.		34339.20		
Г). услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, швы, козырьки, лестницы, подъезды и пр.)		35320.32		
Д). техническое обслуживание ВДГО		10547.04		
Е). содержание придомовой территории (уборка, окос травы)		58867.20		
Ж). Аварийно-диспетчерское обслуживание		49056.00		
З). Материалы (инструмент, оборудование, приборы...)		26783.78		
И). Комиссия за прием коммунальных платежей.		16679.04		
К). Транспортные услуги (вышка)		7500.00		
<b>ИТОГО за 2016 г.</b>		<b>493202.66</b>	<b>449808.85</b>	<b>43393.81</b>

ООО «Управляющая компания «Анклав».