

**Отчет**  
**о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.( с 01.01.2016 по 31.12.2016)**  
**мкд № 9 по ул. К. Лямина**

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.
2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:
  - А).услуги по управлению многоквартирным домом ( в течение отчетного года);
  - Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:
    - промывка водоводоподогревателей (согласно графику),
  - В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома в соответствии с договором, в том числе:
    - установка наружного прожектора (14.01.16г.);
    - замена датчика движения 7 под. 4 эт. (29.02.16г.);
    - замена индивидуальных приборов учета — по заявкам;
    - замена ламп накаливания ( 8 шт. в течение отчетного периода).
  - Г). – услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома, в том числе:
    - герметизация межпанельных швов- кв.105-6.3 п.м. (11.04.16г.)
    - чистка вентканалов — 29.01.16г.; 05.02.16г.- 5 под.; 11.02.16г.-2 под.; 19.02.16г.-5 под.; 09.03.16г.-6 под.; 18.11.16г.- 7 под.;
    - ремонт (замена) скамейки на детской площадке — 28.09.16г.
    - устранение протечек кровли — кв.104-12.02.16г.; 22.11.16г.
  - Д).-техническое обслуживание ВДГО ( 1 раз в 3 года);
  - Е).-содержание придомовой территории ( уборка, окос травы - в течение отчетного периода).
  - Ж). аварийно-диспетчерское обслуживание.
3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:
  - холодное и горячее водоснабжение;
  - отопление;
  - водоотведение;
  - газоснабжение.
4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.

**5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:**

Наименование	Начальное сальдо	Начисл.	Оплата	Конечное сальдо
За содержание и ремонт общего имущества	62920.29	631639.72	584531.38	110028.63
За водопотребление ОДН	-228.98	10145.84	8244.7	1672.16
За электроэнергию ОДН	14139.39	118201.37	114539.26	17801.5
Установка домофона	500		500	
Замена доводчика	93.27		93.27	
<b>Расходы на:</b>		<b>начислено</b>	<b>оплачено</b>	<b>Сальдо</b>
А).Управление (з/пл., ПФР, программное обеспечение, комиссионный сбор)		202776.98		
Б).услуги и работы по содержанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу дома		124445.69		
В).услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома.		44219.28		
Г).услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, швы, козырьки, вентканалы и пр.)		45482.69		
Д).техническое обслуживание ВДГО		13581.63		
Е).содержание придомовой территории (уборка. Окос травы))		75804.48		
Ж).Аварийно-диспетчерское обслуживание		63170.40		
З).Комиссия за прием коммунальных платежей		21477.94		
И). Материалы (инструмент, оборудование, приборы...)		1104.04	-	-
Итого за 2016 г.		592063.10	584531.38	7531.72

ООО «Управляющая компания «Анклав».