

**Отчет**  
**о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.( с 01.06.2016 по 31.12.2016)**  
**мкд № 19 по ул. Каштановая.**

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.

2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:

А).услуги по управлению многоквартирным домом ( в течение отчетного года);

Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома (согласно договору);

В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома ( согласно минимальному перечню), в том числе:

- замена таймера — 05.09.16 г.
- замена ламп накаливания ( 16 шт.).

Г). – услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома ( согласно договору);

Д). аварийно-диспетчерское обслуживание;

Е). услуги по содержанию придомовой территории (уборка, окос травы);

Ж). техническое обслуживание ВДГО (1 раз в три года);

Е). проверка вентканалов ( 3 раза в год).

3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:

- холодное и горячее водоснабжение;
- отопление;
- водоотведение;

4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.

5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

Наименование	Начальное сальдо	Начисл.	Оплата	Конечное сальдо
За содержание и ремонт общего имущества		111118.00	71268.34	39849.66
За водопотребление ОДН		1173.70	723.92	449.78
За электроэнергию ОДН		10706.71	3720.56	4331.91
Тех.обслуживание лифа		14921.88	7435.01	7486.87
<b>РАСХОДЫ НА:</b>		<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Сальдо</b>
А).Управление.		35668.88		
Б).услуги и работы по содержанию и ремонту систем водоснабжения, отопления,		13000.81		

канализации, относящихся к общему имуществу.				
В).услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу.		7778.26		
Г).услуги и работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома,относящихся к общему имуществу дома (крыша, подъезды, коридоры,лестницы, крыльцо, и пр.)		8000.50		
Д).Тех.обслуживание ВДГО		2428.72		
Е).Проверка вентканалов		-		
Д).содержание придомовой территории (уборка, окос травы).		32001.98		
Е).аварийно-диспетчерское обслуживание		11111.80		
Ж). комиссия за прием коммунальных платежей.		3778.01		
К).материалы (стройматериалы, инструмент, оборудование, транспорт...)		696.32		
<b>ИТОГО за 2016 г.</b>		<b>114465.28</b>	<b>71268.34</b>	<b>43196.94</b>

ООО «Управляющая компания «Анклав».