

**Отчет**  
**о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.( с 01.06.2016 по 31.12.2016)**  
**мкд № 21 по ул. Каштановая.**

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.

2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:

А).услуги по управлению многоквартирным домом ( в течение отчетного года);

Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома (согласно договору);

В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома ( согласно договору), в том числе:

- замена ламп — 10 шт. в течение отчетного периода.

Г). – услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома ( согласно договору);

Д). аварийно-диспетчерское обслуживание;

Е). услуги по содержанию придомовой территории (уборка, окос травы);

Ж). техническое обслуживание ВДГО (1 раз в три года);

Е). проверка вентканалов ( 3 раза в год).

3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:

- холодное и горячее водоснабжение;

- отопление;

- водоотведение;

4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.

5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

| Наименование   | Начальное сальдо | Начисл.          | Оплата          | Конечное сальдо |
|--|------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| За содержание и ремонт общего имущества  |                  | 56378.00         | 32393.28        | 23984.72        |
| За водопотребление ОДН   |                  | 458.82           | 255.40          | 203.42          |
| За электроэнергию ОДН  |                  | 3886.77          | 979.93          | 1296.62         |
|  |                  |                  |                 |                 |
| <b>РАСХОДЫ НА:</b>   |                  | <b>Начислено</b> | <b>Оплачено</b> | <b>Сальдо</b>   |
| А).Управление.   |                  | 18097.34         |                 |                 |
| Б).услуги и работы по содержанию и ремонту систем водоснабжения, отопления, канализации, относящихся к общему имуществу. |                  | 6596.23          |                 |                 |

|   |  |                 |                 |                 |
|---|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| В).услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу.  |  | 3946.46         |                 |                 |
| Г).услуги и работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома,относящихся к общему имуществу дома (крыша, подъезды, коридоры,лестницы, крыльцо, и пр.) |  | 4059.22         |                 |                 |
| Д).Тех.обслуживание ВДГО  |  | 1232.26         |                 |                 |
| Е).Проверка вентканалов   |  | -               |                 |                 |
| Ж).содержание придомовой территории (уборка, окос травы).   |  | 16236.86        |                 |                 |
| З).аварийно-диспетчерское обслуживание  |  | 5637.80         |                 |                 |
| И). комиссия за прием коммунальных платежей.  |  | 1916.85         |                 |                 |
| К).материалы (стройматериалы, инструмент, оборудование, транспорт...)   |  | 132.00          |                 |                 |
| <b>ИТОГО за 2016 г.</b>   |  | <b>57855.02</b> | <b>32393.28</b> | <b>25461.74</b> |
|   |  |                 |                 |                 |

ООО «Управляющая компания «Анклав».