

Отчет
о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.(с 01.06.2016 по 31.12.2016)
мкд № 23 по ул. Каштановая.

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.

2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:

А).услуги по управлению многоквартирным домом (в течение отчетного года);

Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома (согласно договору);

В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома (согласно договору), в том числе:

- замена ламп — 23 шт. в течение отчетного периода;

- замена лестничных выключателей (таймеров) — 3 шт. 17.08.16 г.

- установка светильника в тамбуре — 06.12.16 г.

Г). – услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (согласно договору);

Д). аварийно-диспетчерское обслуживание;

Е). услуги по содержанию придомовой территории (уборка, окос травы);

Ж). техническое обслуживание ВДГО (1 раз в три года);

Е). проверка вентканалов (3 раза в год).

3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:

- холодное и горячее водоснабжение;

- отопление;

- водоотведение;

4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.

5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

Наименование	Начальное сальдо	Начисл.	Оплата	Конечное сальдо
За содержание и ремонт общего имущества		77694.00	36591.20	41102.80
За водопотребление ОДН		719.97	323.92	396.05
За электроэнергию ОДН		12174.60	2713.97	4110.58
РАСХОДЫ НА:		Начислено	Оплачено	Сальдо
А). Управление.		24941.70		
Б).услуги и работы по содержанию и ремонту систем		9090.90		

водоснабжения, отопления, канализации, относящихся к общему имуществу.				
В).услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу.		5439.00		
Г).услуги и работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома,относящихся к общему имуществу дома (крыша, подъезды, коридоры,лестницы, крыльцо, и пр.)		5594.40		
Д).Тех.обслуживание ВДГО		1698.30		
Е).Проверка вентканалов		-		
Ж).содержание придомовой территории (уборка, окос травы).		22377.60		
З).аварийно-диспетчерское обслуживание		7770.00		
И). комиссия за прием коммунальных платежей.		2641.80		
К).материалы (стройматериалы, инструмент, оборудование, транспорт...)		1987.93		
ИТОГО за 2016 г.		81541.63	36591.20	44950.43

ООО «Управляющая компания «Анклав».