

Отчет
о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.(с 01.01.2016 по 31.12.2016)
мкд № 16-А по ул. Лермонтова

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов
2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:
 - А).услуги по управлению многоквартирным домом (в течение отчетного года);
 - Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома (согласно договору), в том числе:
 - промывка водоподогревателей (согласно графику).
 - В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома (согласно договору), в том числе:
 - замена автоматов защиты — 1 под.3 эт. - 26.01.16г.
 - замена датчиков движения — 2 шт. 3 под.- 02.11.16 г.
 - замена ламп накаливания (13 шт. в т.ч. 1 шт. энергосберегающая в течение года).
 - Г). – услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома, в том числе:
 - ремонт скамейки - 1 под. 25.04.16 г.
 - ремонт песочницы — 02.06.16 г.
 - ремонт скамеек — 4 под. - 21.05.16 г.
 - установка входной двери — 5 под.-04.07.16 г.
 - укладка плитки- 3 под.-22.07.16 г.
 - отделка входной двери- 5 под. 22.07.16 г.
 - установка пружины на входную дверь- 5 под.-20.10.16 г.
 - изготовление и установка дверей выходов на крышу- 2 шт.-09.12.16 г.
 - Д).-техническое обслуживание ВДГО (1 раз в 3 года);
 - Е).-содержание придомовой территории (уборка, окос травы - в течение отчетного периода).
 - Ж). аварийно-диспетчерское обслуживание.
3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:
 - холодное и горячее водоснабжение;
 - отопление;
 - водоотведение;
 - газоснабжение.
4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.

5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

Наименование	Начальное сальдо	Начислен.	Оплата	Конечное сальдо
За содержание и ремонт общего имущества	38941.52	360832.49	356076.26	43697.75
За водопотребление ОДН	177.07	3077.30	2876.12	378.25
За электроэнергию ОДН	5921.11	44644.30	49623.12	942.29
Обслуживание спецсчета		2116.80	1538.33	578.47
Поверка теплосчетчика		17222.87	16416.03	806.84
Расходы на:		начислено	оплачено	сальдо
А). Управление		115579.26		
Б). услуги и работы по содержанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу дома		70931.82		
В). услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома.		25204.20		
Г). услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, швы, козырьки и пр.)		25924.32		
Д). техническое обслуживание ВДГО		7741.29		
Е). содержание придомовой территории (уборка, окос травы)		33845.64		
Ж). Аварийно-диспетчерское обслуживание		36006.00		
З). Материалы (инструмент, оборудование, приборы...)		28774.00		
Е). Комиссия за прием коммунальных платежей		12242.04		
ИТОГО за 2016 год		356248.57	356076.26	172.31

ООО «Управляющая компания «Анклав».