

Отчет
о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.(с 01.05.2016 по 31.12.2016)
мкд № 4 по ул. Ломоносова

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.

2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:

А).услуги по управлению многоквартирным домом (в течение отчетного года);

Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома (согласно договору).

В).- услуги и работы по содержанию внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома (согласно договору).

Г). – услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома.

Д).-техническое обслуживание ВДГО (1 раз в 3 года);

Е).-содержание придомовой территории (уборка, окос травы - в течение отчетного периода).

Ж). аварийно-диспетчерское обслуживание.

3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:

- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- газоснабжение.

4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.

5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

Наименование	Начальное сальдо	Начисл.	Оплата	Конечное сальдо
За содержание и ремонт общего имущества	8444.97	82130.47	47525.08	42994.74
Водопотребление ОДН		351.22	650.93	-299.71
Электроэнергия ОДН		1402.08	1067.19	334.89
Ремонт домофона		1800.00	1200.00	600.00
РАСХОДЫ		НАЧИСЛЕН	ОПЛАЧЕН	САЛЬДО
1.Управление		18230.23		
2.услуги по содержанию внутридомовых инженерных сетей, относящихся к общему им-ву.		11188.02		
3.услуги по содержанию внутридомового электрооборудования, относящегося к общему им-ву		3975.44		

4.услуги по содержанию конструктивных элементов дома (крыша, подъезд, крыльцо, лестницы и пр.)		4329.02		
5.Техническое обслуживание ВДГО		1235.23		
6.Содержание придомовой территории (уборка, окос травы)		6578.87		
7. Аварийно-диспетчерское обслуживание		5679.20		
8.Комиссия за прием коммунальных платежей		1930.93		
9.Материалы.		1560.00		
ИТОГО за 2016 год		54706.94	47525.08	7181.86

ООО «Управляющая компания «Анклав».