

Отчет
о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.(с 01.07.2016 по 31.12.2016)
мкд № 48 по ул. Победы

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.
2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:
 - А).услуги по управлению многоквартирным домом (в течение отчетного года);
 - Б).-услуги по техническому обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома (согласно минимальному перечню), в том числе:
 - установка шаровых кранов d=80 (задвижек) 22.07.15г.
 - В).- услуги по техническому обслуживанию внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома (согласно минимальному перечню), в том числе:
 - замена светильника и розетки в служебной комнате (21.09.15г.)
 - установка светильника в коридоре 1 эт.(21.09.15г.)
 - замена выключателя 05.11.15г.)
 - замена выключателя 8эт.(10.11.15г.)
 - замена ламп накаливания (63 шт. в течение отчетного периода).
 - Г). – услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома, в том числе:
 - штукатурные работы -откосы дверных проемов (31.07.15г.)
 - ремонт участка отмостки (02.10.15г.)
 - закладка вент. окна подвала (над кв.1) — 16.10.15г.
 - остекление дверного проема — 5эт. (05.11.15г.)
 - изготовление и установка поручней для велосипедов (14.12.15г.)
 - ремонт вестибюля (28.09-15.10.15г.)
 - Д). - уборка общих коридоров и лестниц,
 - Е). - уборка мусоропроводов ,
 - Ж). аварийно-диспетчерское обслуживание.
3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:
 - холодное и горячее водоснабжение;
 - отопление;
 - водоотведение;
4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.
5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

Наименование	Начальное сальдо	Начисл.	Оплата	Конечное сальдо
За содержание и ремонт общего имущества	6220154	638844.38	584164.87	116881.05
За водопотребление ОДН	-1111.96	10768.12	7962.93	1693.23
За электроэнергию ОДН	7568.56	95775.85	89606.91	13737.50
Текущий ремонт вестибюля	2346.45		1622.22	724.23

Ежегодное освидетельствование лифтов		12000.15	10420.58	1579.57
Диспетчеризация лифтов		46064.51	42608.59	2888.02
Страхование лифтов		2016.18	2143.38	-127.20
Обслуживание спецсчета		3088.59	2233.65	854.94
РАСХОДЫ		НАЧИСЛ.	ОПЛАЧЕН	САЛЬДО
1. Управление		165015.83		
2. Услуги по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных сетей, относящихся к общему имуществу.		101271.40		
3. Услуги по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома.		35984.76		
4. Услуги по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома, относящихся к общему имуществу дома (крыша, подъезды, лестницы, козырьки ...).		39012.90		
5. Техническое обслуживание лифтов.		117207.50		
6. Содержание придомовой территории (уборка, окос травы)		39583.24		
7. Уборка общих коридоров и лестниц.		85849.36		
8. Уборка мусоропровода.		42667.64		
9. Материалы.		19446.51		
ИТОГО за 2016 год		646039.14	584164.87	61874.27

ООО «Управляющая компания «Анклав».