

**Отчет**  
**о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.( с 01.01.2016 по 31.12.2016)**  
**мкд № 16-А по ул. Рабочая**

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.
  
2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:
  - А).услуги по управлению многоквартирным домом ( в течение отчетного года);
  - Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома (согласно договору), в том числе:
    - промывка водоподогревателей (согласно графику).
  
  - В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома ( согласно договору), в том числе:
    - замена светильника – вход, 1 шт. – 21.04.16 г.
    - замена ламп накаливания ( 13 шт. в течение отчетного периода).
  
  - Г). – услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома, в том числе:
    - ремонт входной зоны подъезда- 18.04.16 г.
  
  - Д).-техническое обслуживание ВДГО ( 1 раз в 3 года);
  
  - Е).-содержание придомовой территории ( уборка, окос травы - в течение отчетного периода).
  
  - Ж). аварийно-диспетчерское обслуживание.
  
3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:
  - холодное и горячее водоснабжение;
  - отопление;
  - водоотведение;
  - газоснабжение.
  
4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.
  
- 5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:**

НАИМЕНОВАНИЕ	Нач.сальдо	Начислен.	Оплачен.	КОНЕЧ. САЛЬДО
За содержание и ремонт общего имущества	9965.71	104320.95	105575.01	8711.65
За водопотребление ОДН	-550.11	1261.68	612.49	99.08
За электроэнергию ОДН	1131.03	18977.47	18997.76	1310.74
Обслуживание спецсчета		1357.05	1209.66	147.39
<b>Расходы на:</b>		<b>Начислено</b>	<b>оплачено</b>	<b>Сальдо</b>
А).Управление		33419.95		
Б).услуги и работы по содержанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу дома		20510.06		
В).услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома.		7287.84		
Г).услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, швы, козырьки,подъезды и пр.)		7496.06		
Д).техническое обслуживание ВДГО		2238.41		
Е).содержание придомовой территории (уборка, окос травы)		11035.87		
Ж).Аварийно-диспетчерское обслуживание		10411.20		
З). Материалы (инструмент, оборудование, приборы...)		569.93		
И).Комиссия за прием коммунальных платежей		3539.81		
ИТОГО за 2016 год		96509.13	105575.01	-9065.88
ИТОГО				354.23

ООО «Управляющая компания «Анклав».