

Отчет
о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.(с 01.01.2016 по 31.12.2016)
мкд № 2-А по ул. С.Щедрина

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.

2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:

А).услуги по управлению многоквартирным домом (в течение отчетного года);

Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома (согласно договору), в том числе:

- промывка водоподогревателей (согласно графику),
- установка циркуляционного насоса ГВС – 19.01.16 г.,
- замена участка трубопроводов ГВС, ХВС – 01.04.16 г.,
- замена участка канализационного трубопровода- 07.04.16г.
-

В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома (согласно договору), в том числе:

- замена ламп накаливания (11 шт. в течение отчетного периода).
-

Г). – услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома, в том числе:

- частичная замена ветровых досок – 27.01.16 г.,
- наращивание водосточных труб, установка отбойников – 27.01.16 г.,
- замена стекла в оконной раме (мансарда) – 0.45 кв.м – 05.02.16 г.

Д).-техническое обслуживание ВДГО (1 раз в 3 года);

Е).-содержание придомовой территории (уборка, окос травы - в течение отчетного периода).

Ж). аварийно-диспетчерское обслуживание.

3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:

- холодное и горячее водоснабжение;
- отопление;
- водоотведение;
- газоснабжение.

4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.

5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

Наименование	Начальное сальдо	Начисл.	Оплата	Конечное сальдо
--------------	------------------	---------	--------	-----------------

				(долг)
За содержание и ремонт общего имущества	13590.32	111261.09	108621.16	16230.25
За водопотребление ОДН	250.54	2546.16	2424.07	372.63
За электроэнергию ОДН	1548.59	19576.89	19366.43	1759.05
Установка теплосчетчика	12600	25203.46	37802.26	1.2
Установка циркуляционного насоса		16526.58	16505.44	11.14
Расходы на:		Начислено	Оплачено	Сальдо
А).Управление.		34933.79		
Б).услуги и работы по содержанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу дома.		21439.12		
В).услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома.		7617.96		
Г).услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, ливневка, стены, общие коридоры, лестницы и пр.)		7835.62		
Д).техническое обслуживание ВДГО		2339.80		
Е).содержание придомовой территории (уборка, окос травы)		10882.80		
Ж).Аварийно-диспетчерское обслуживание		10882.80		
З). Материалы (стройматериалы,инструмент, оборудование, приборы...)		1960.39		
И).Транспортные услуги (вышка)		1950.00		
К). Комиссия за коммунальные платежи		3700.15		
Л). Проверка вентканалов		1900.00		
ИТОГО за 2016 год		105442.43	108621.16	-3178.73
ИТОГО:				13051.52

ООО «Управляющая компания «Анклав».