

Отчет
о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.(с 01.01.2016 по 31.12.2016)
мкд № 13 по ул.Серова

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.

2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:

А).услуги по управлению многоквартирным домом (в течение отчетного года);

Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома (согласно договору), в том числе:

– промывка водоподогревателей (согласно графику).

В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома (согласно договору), в том числе:

– замена кабеля – 07.11.16 г.

– замена ламп накаливания (2 шт. в течение отчетного периода).

Г).-содержание конструктивных элементов дома:

- наращивание водосточной трубы- 1.5 м -03.02.16 г.

- замена разбитого стекла – 0.65 кв.м - 01.07.16г.;

- замена разбитого стекла – 0.63 кв.м - 02.09.16 г.

Д).-содержание придомовой территории (уборка, окос травы - в течение отчетного периода).

Е). аварийно-диспетчерское обслуживание.

3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:

- холодное и горячее водоснабжение;

- отопление;

- водоотведение;

- газоснабжение.

4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.

5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

Наименование	Начальное сальдо	Начисл.	Оплата	Конечное сальдо
--------------	------------------	---------	--------	-----------------

За содержание и ремонт общего имущества	10021.16	103492.69	103081.54	10432.31
За водопотребление ОДН	-1866.22	849.8	-1099.95	83.53
За электроэнергию ОДН	-971.18	11578.61	9972.70	634.73
Расходы на:		Начисл.	Оплачено	Сальдо
А).Управление		34895.27		
Б).услуги и работы по содержанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу дома		21415.48		
В).услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома.		7609.56		
Г).услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, швы, козырьки и пр.)		7826.98		
Д).техническое обслуживание ВДГО		2337.22		
Е).содержание придомовой территории (уборка, окос травы)		12610.13		
Ж).Аварийно-диспетчерское обслуживание		10870.80		
З). Материалы (инструмент, оборудование, приборы...)		2928.80		
И). Комиссия за прием коммунальных платежей		3696.07		
ИТОГО за 2016 год		104190.31	103081.54	1108.77
ИТОГО				11541.08

ООО «Управляющая компания «Анклав»