

**Отчет**  
**о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.( с 01.01.2016 по 31.12.2016)**  
**мкд № 15 по ул. Серова**

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.
2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:
  - А).услуги по управлению многоквартирным домом ( в течение отчетного года);
  - Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома (согласно договору), в том числе:
    - промывка водоводоподогревателей (согласно графику),
    - замена вентиля – ф25-1шт., ф20-1 шт. 07.09.16г.
  - В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома ( согласно договору), в том числе:
    - установка светильника – 1 шт. (06.04.16г.)
    - замена ламп накаливания ( 9 шт. в течение отчетного периода)
  - Г). Услуги и работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома:
    - установка скамейки – 28.04.16 г.
    - чистка вентканала – 06.07.16 г.
  - Д).-техническое обслуживание ВДГО ( 1 раз в 3 года);
  - Е).-содержание придомовой территории ( уборка, окос травы - в течение отчетного периода).
  - Ж). аварийно-диспетчерское обслуживание.
3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:
  - холодное и горячее водоснабжение;
  - отопление;
  - водоотведение;
  - газоснабжение.
4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.
5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

Наименование	Начальное сальдо	Начисл.	Оплата	Конечное сальдо
За содержание и ремонт общего имущества	13570.63	89626.46	91963.28	11233.81
За водопотребление ОДН	-226.89	756.8	438.41	91.5
За электроэнергию ОДН	1363.62	8809.43	9497.56	675.49
Поверка теплосчетчика	347.6		347.6	
<b>Расходы на:</b>		начислено	оплачено	Сальдо

А).Управление.		30215.09		
Б).услуги и работы по содержанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу дома		18543.22		
В).услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома.		6588.96		
Г).услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, швы, козырьки, и пр.)		6777.22		
Д).техническое обслуживание ВДГО		2023.75		
Е).содержание придомовой территории (уборка, окос травы)		10918.85		
Ж).Аварийно-диспетчерское обслуживание		9412.80		
З). Материалы (инструмент, оборудование, приборы...)		777.77		
И).Комиссия за прием коммунальных платежей.		3200.35		
ИТОГО за 2016 год		88458.01	91963.28	-3505.27
ИТОГО				7728.54

ООО «Управляющая компания «Анклав»