

Отчет
о работе ООО «УК «Анклава» за 2016 г.(с 01.01.2016 по 31.12.2016)
мкд № 24 по ул. Серова

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.
2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:
 - А).услуги по управлению многоквартирным домом (в течение отчетного года);
 - Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома (согласно договору), в том числе:
 - промывка водоводоподогревателей (согласно графику).
 - В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома (согласно договору), в том числе:
 - замена ламп накаливания (7 шт. в течение отчетного периода)
 - Г). Услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (согласно договору).
 - Д).-техническое обслуживание ВДГО (1 раз в 3 года);
 - Е).-содержание придомовой территории (уборка, окос травы - в течение отчетного периода).
 - Ж). аварийно-диспетчерское обслуживание.
3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклава» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:
 - холодное и горячее водоснабжение;
 - отопление;
 - водоотведение;
 - газоснабжение.
4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.
5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

Наименование	Начальное сальдо	Начисл.	Оплата	Конечное сальдо
За содержание и ремонт общего имущества	19542.33	88165.27	73637.84	34069.76
За водопотребление ОДН	-426.12	861.43	173.54	261.77
За электроэнергию ОДН	2455.20	13345.32	10697.16	4863.07
Проверка теплосчетчика	357.73		0.02	357.71
Расходы на:		начислено	оплачено	Сальдо
А).Управление		29691.22		
Б).услуги и работы по содержанию и ремонту систем		18221.71		

отопления, водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу дома				
В).услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома.		6474.72		
Г).услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, швы, козырьки, и пр.)		6659.71		
Д).техническое обслуживание ВДГО		1988.67		
Е).содержание придомовой территории (уборка, окос травы)		10729.54		
Ж).Аварийно-диспетчерское обслуживание		9249.60		
З). Материалы (инструмент, оборудование, приборы...)		108.3		
И). Комиссия за прием комиссионных платежей		3144.86		
К).Транспортные расходы (вышка)		325.00		
ИТОГО за 2016 год		86593.33	73637.84	12955.49
ИТОГО:				47025.25

ООО «Управляющая компания «Анклав»