

Отчет
о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.(с 01.01.2016 по 31.12.2016)
мкд № 2 ул. Сизова.

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.
2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:
 - А).услуги по управлению многоквартирным домом (в течение отчетного года);
 - Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома (согласно договору), в том числе:
 - утепление трубопроводов ХВС — 21.11.16 г.,
 - В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома (согласно минимальному перечню), в том числе:
 - замена ламп накаливания (7 шт. в течение отчетного периода)
 - замена кабеля — 14.01.16 г.,
 - замена светильников — 27.05.16 г.,
 - электротехнические работы в подвале 3-го подъезда (гофртруба, клемники)— 23.11.16 г.,
 - установка крышек распредел-коробок — 21.11.16 г.
 - Г). услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (согласно договору) , в том числе:
 - кронирование деревьев- 24.02.16 г.,
 - уборка чердачного помещения (3 под.) - 10.06.16 г.,
 - установка части конька — 11.07.16 г.,
 - замена разбитых стекол (чердак 3 под.)- 28.07.16 г.,
 - устранение протечки крыши — 03.11.16 г.,
 - замена разбитых стекол — 02.11.16 г.,
 - бетонирование приямка (3 под.) - 21.11.16 г.,
 - ремонт входной двери (зап.вых. 3 под.) - 23.11.16 г.,
 - чистка желобов — 25.11.16 г.
 - Д).-техническое обслуживание ВДГО (1 раз в 3 года);
 - Е).-содержание придомовой территории (уборка, окос травы - в течение отчетного периода).
 - Ж). аварийно-диспетчерское обслуживание.
3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:
 - холодное и горячее водоснабжение;
 - отопление;
 - водоотведение;
 - газоснабжение.
4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.
5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

Наименование	Начальн. сальдо	Начисл.	Оплата	Конечное сальдо
За содержание и ремонт общего имущества	12235.81	90831.97	89623.47	13444.31
За водопотребление ОДН	-166.93	1056.77	726.91	162.93
За электроэнергию ОДН	441.13	5106.11	4841.86	705.38
Расходы на:		Начислено	Оплачено	Сальдо
А). Управление		43962.88		
Б). услуги и работы по содержанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу дома		26980.33		
В). услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома.		9586.92		
Г). услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома (кровля, швы, козырьки и пр.)		13736.17		
Д). техническое обслуживание ВДГО		2944.56		
Е). содержание придомовой территории (уборка, окос травы)		15886.90		
Ж). Аварийно-диспетчерское обслуживание		13695.60		
З). Материалы (инструмент, оборудование, приборы...)		2462.78		
И). комиссия за прием коммунальных платежей		4656.50		
К). Транспортные расходы (вышка).		1125.00		
ИТОГО за 2016 г.		135037.64	89623.47	45414.17
ИТОГО:				58858.48

ООО «Управляющая компания «Анклав»