

**Отчет**  
**о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.( с 01.09.2016 по 31.12.2016)**  
**мкд № 6 по ул. Тургенева.**

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующих документов.

2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:

А).услуги по управлению многоквартирным домом ( в течение отчетного года);

Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома (согласно договору) в т.ч.

- замена участка трубы водоотведения — 12.12.16 г.

В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома ( согласно договору), в том числе:

– замена ламп накаливания ( 16 шт. в течение года),

– установка светильников — 18.10.16 г.,

– установка коллективного прибора учета эл.энергии — 15.12.16 г.,

– модернизация ВРУ — 15.12.16 г.,

– монтаж освещения тех.подвала — 21.09.16г.

Г). – услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома, в том числе:

– очистка подвала от мусора — 14.09.16 г..

– покраска ограждений крылец — 30.09.16 г.,

Д).-техническое обслуживание ВДГО ( 1 раз в 3 года);

Е).-содержание придомовой территории ( уборка, окос травы - в течение отчетного периода).

Ж). аварийно-диспетчерское обслуживание.

3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:

- холодное и горячее водоснабжение;

- отопление;

- водоотведение;

4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.

5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

Наименование	Начальное сальдо	Начисл.	Оплата	Конечное сальдо
За содержание и ремонт общего имущества		100755.00	72095.09	28659.91
За водопотребление ОДН		896.04	815.88	80.16
За электроэнергию ОДН		11165.38	7282.49	3882.89
<b>Расходы на:</b>		<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Сальдо</b>
А).Управление.		32478.78		-

Б).услуги и работы по содержанию и ремонту систем водоснабжения, отопления, канализации, относящихся к общему имуществу.		19932.46		
В).услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу.		7082.60		
Г).услуги и работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома,относящихся к общему имуществу дома (крыша, подъезды, коридоры, лестницы и пр.)		7284.96		
Д).содержание придомовой территории (уборка, окос травы)		9510.92		
Е).аварийно-диспетчерское обслуживание		10118.00		
Ж).комиссия за прием коммунальных платежей.		3440.12		
З).материалы (стройматериалы, инструмент, оборудование...).		9384.13		
<b>ИТОГО за 2016 г.</b>		<b>99231.97</b>	<b>72095.09</b>	<b>27136.88</b>

ООО «Управляющая компания «Анклав».