

Отчет
о работе ООО «УК «Анклав» за 2016 г.(с 01.01.2016 по 31.12.2016)
мкд № 10 по ул.Воровского.

1. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества дома оказывались и проводились в соответствии с требованиями ЖК РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Стандартов управления многоквартирными домами, Правил эксплуатации жилищного фонда и др. регламентирующими документами.
2. Фактически были выполнены и оказаны следующие услуги и работы:
 - А).услуги по управлению многоквартирным домом (в течение отчетного года);
 - Б).-услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации , относящихся к общему имуществу дома в соответствии с договором;
 - промывка водоподогревателей (по графику),
 - установка автоматического воздухоотводчика — 10.03.16 г.
 - В).- услуги и работы по содержанию и ремонту внутридомового электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома в соответствии с договором, в т.ч.:
 - замена фотореле — 3 под.(30.08.16г.)
 - установка датчиков движения в подъездах(11.07.16 — 29.07.2016г.)
 - замена ламп (49 шт. в течение отчетного периода).
 - Г). – услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома в соответствии с договором, в том числе:
 - ремонт входных зон подъездов (штукатурные работы) — (20.06.16-05.07.2016г.)
 - ремонт двери в надстройке (10.06.16г.)
 - утепление подвальных окон (16.11.2016г.)
 - Д).-техническое обслуживание ВДГО (1 раз в 3 года);
 - Е).-содержание придомовой территории (уборка, окос травы)
 - Ж). аварийно-диспетчерское обслуживание.
3. В отчетном периоде управляющая компания «Анклав» предоставляла следующие виды коммунальных услуг:
 - холодное и горячее водоснабжение;
 - отопление;
 - водоотведение;
 - газоснабжение.
4. Перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде не изменялся.
5. Результаты расчетов за оказанные услуги и выполненные работы:

Наименование	Начальное сальдо	Начисл.	Оплата	Конечное сальдо
За содержание и ремонт общего имущества	65300.17	521594.96	514740.52	72154.61
Водопотребление ОДН	-215.45	7342.11	7106.44	20.22
Электроэнергия ОДН	2369.36	35281.22	35413.93	2236.65
Обслуживание спецсчета		3307.15	3262.62	44.53
Расходы на:		Начислено	Оплачено	Сальдо
А). Управление		175801.43		
Б). услуги и работы по содержанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, канализации, относящихся к общему имуществу дома		107890.6		
В). услуги и работы по содержанию и ремонту электрооборудования, относящегося к общему имуществу дома.		38336.76		
Г). услуги и работы по содержанию конструктивных элементов дома .		39432.10		
Д). техническое обслуживание ВДГО		11774.86		
Е). содержание придомовой территории (уборка, окос)		58052.81		
Ж). Аварийно-диспетчерское обслуживание		54766.80		
З). Материалы (стройматериалы, инструмент, оборудование, приборы...)		13238.75		
И). Комиссия за прием коммунальных платежей		18620.71		
Итого за 2016 г.		517914.82	514740.52	3174.30

ООО «Управляющая компания «Анклав».